



PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STRALCIO FUNZIONALE 1: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE" CUP: D13H19000100005 CIG: 79871672B8.

**VERBALE DI GARA
4^ seduta pubblica (DEL R.U.P.)
COMUNICAZIONE ESITO VERIFICA DI CONGRUITA' DELL' OFFERTA
E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno 2019, il giorno 11 (UNDICI), del mese di novembre alle ore 9.00 presso l'ufficio su intestato del Comune di Serramazzoni, in seduta pubblica/virtuale, l'ing. M. Rosaria Mocella, in qualità responsabile unico del procedimento, assistita da due testimoni nelle persone del geom. M. Lucia Ruggeri, istruttore tecnico, e della dott.ssa Arianna Gubertini, responsabile del servizio Affari Generali, procede alla comunicazione dell'esito delle operazioni di verifica di congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL, primo classificato nella procedura di cui all'oggetto, così come comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma telematica con comunicazione PI315990-19 e alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Premesso:

-che con determinazione n. 236 del 29.07.2019, si è dato avvio alla procedura di affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento **"Nuovo polo scolastico-stralcio funzionale 1: nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola primaria del capoluogo e delle relative opere di urbanizzazione"**, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con corrispettivo posto a base di gara di **€ 201.749,50**, e si sono approvati gli atti di gara predisposti dalla scrivente e di seguito elencati:

- Determinazione dei corrispettivi;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e suoi allegati:
- All. A 1 – Domanda di partecipazione;
- All. A 2 – Dichiarazioni integrative
- All. A 2.1-Tabella esplicativa servizi di punta
- All. A 3 – DGUE editabile;
- All. A 4 – Modello F23 editabile;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

-che il bando di gara, conformemente a quanto disposto dall'art. 36, comma 9, del Codice e dal D.M. 02.12.2016, è stato pubblicato:

Sulla GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 89 del 31/07/2019.;

Sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti <https://www.serviziopubblici.it/>;

Ruggeri Lucia
Gubertini Arianna

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

PIAZZA T.TASSO 7

41028 SERRAMAZZONI (MO)

**SERVIZIO UNITA' DI PROGETTO
NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO**Responsabile: Ing. M. Rosaria Mocella
TEL. 0536/952202 INT.131/132 132

Sul profilo del committente: http://www.comune.serramazzoni.mo.it/comune/bandi_servizi/default.aspx

Sulla piattaforma ANAC;

-che la procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

-che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del giorno 05/09/2019, sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 13 offerte, di cui la n. 4 ritirata, da parte delle ditte:

Nr.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI257558-19	RTI s.b.arch. - studio bargone architetti associati - ROSMANI PROJECT S.R.L. - T.E.S.I. ENGINEERING - S.R.L. - Luigi Luccioli - Tito Sciacaluga
2	PI258755-19	RTI COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA - Stefano Cornacchini - ING. GIORGIA LORENZI - SAFE S.R.L.
3	PI258790-19	RTI "SA.RO.PROGETTAZIONI - S.R.L." - BRUNO SERANGELI - FABIO LEONARDI - FRANCO SAVIOTTI - MARIO PIATESI
4	PI258937-19 RITIRATA	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - ing. Sebastiano Moioli
5	PI258938-19	RTI Settanta7 Studio Associato - ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE
6	PI259038-19	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - ing. Sebastiano Moioli
7	PI259169-19	RTI Studio Tecnico Associato TECLA - AMBIENTEVARIO architettura e ingegneria studio associato - ZECCHINI & ASSOCIATI SRL - PAMPURI S.R.L. - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GILIBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C.
8	PI259520-19	RTI EN7 SRL SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - OMEGA S.R.L. - Romano Miti - ING. LORENZO RATTINI
9	PI259561-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
10	PI259588-19	RTI EXUP S.R.L. - TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM. FRANCESCO RIVOLTI E C.
11	PI259607-19	RTI E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES - GABRIELI GIORGIO
12	PI259660-19	RTI TECO+Studio Tecnico Associato - MYND INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A.
13	PI259812-19	RTI TERRAMARE Engineering Studio Tecnico Associato - Architetto Giovanni Ronchi - EXA ENGINEERING FOR ARCHITECTURE SOCIETA' COOPERATIVA - Enrico Fiorani

-che il seggio di gara, nominato con determinazione n. 320 del 6/09/2019, ha eseguito, attraverso n. 4 sedute pubbliche (1^ seduta pubblica del 10/09/2019, 2^ seduta pubblica del 13/09/2019, 3^ seduta pubblica del 14/09/2019 e 4^ seduta pubblica del 23/09/2019), le operazioni di ammissibilità e dunque di scrutinio del contenuto delle buste digitali "A" contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti;

-che con determinazione n. 312 del 23/09/2019 si sono approvati i n. 4 verbali di gara delle sedute pubbliche del seggio di gara e l'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;

Amministratore
Giuseppe Fiaschi

Rosa Maria Mocella

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

PIAZZA T.TASSO 7

41028 SERRAMAZZONI (MO)

**SERVIZIO UNITA' DI PROGETTO
NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO**Responsabile: Ing. M. Rosaria Mocella
TEL. 0536/952202 INT.131/132 132

-che dal verbale della quarta seduta pubblica/virtuale del Seggio di gara risulta che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura gara tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta e precisamente:

Nr.	OPERATORE ECONOMICO
1	RTI s.b.arch. - studio bargone architetti associati - ROSMANI PROJECT S.R.L. - T.E.S.I. ENGINEERING - S.R.L. - Luigi Luccioli - Tito Sciaccaluga
2	RTI COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA - Stefano Cornacchini - ING. GIORGIA LORENZI - SAFE S.R.L.
3	RTI "SA.RO.PROGETTAZIONI - S.R.L." - BRUNO SERANGELI - FABIO LEONARDI - FRANCO SAVIOTTI - MARIO PIATESI
4	RTIRATA
5	RTI Settanta7 Studio Associato - ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE
6	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - ing. Sebastiano Moioli
7	RTI Studio Tecnico Associato TECLA - AMBIENTEVARIO architettura e ingegneria studio associato - ZECCHINI & ASSOCIATI SRL - PAMPURI S.R.L. - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GILIBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C.
8	RTI EN7 SRL SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - OMEGA S.R.L. - Romano Miti - ING. LORENZO RATTINI
9	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
10	RTI EXUP S.R.L. - TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM. FRANCESCO RIVOLTI E C.
11	RTI E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES - GABRIELI GIORGIO
12	RTI TECO+Studio Tecnico Associato - MYND INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A.
13	RTI TERRAMARE Engineering Studio Tecnico Associato - Architetto Giovanni Ronchi - EXA ENGINEERING FOR ARCHITECTURE SOCIETA' COOPERATIVA - Enrico Fiorani

- che con determinazione n. 303 del 19/09/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

- che nella prima seduta pubblica virtuale del 23/09/2019, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste relative alle Offerte Tecniche, verificando l'effettiva presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, giusto Verbale di gara 1^ seduta pubblica della Commissione Giudicatrice;

- che a seguito delle risultanze dei lavori della Commissione della seduta pubblica del 27/09/2019, tutti i concorrenti sono risultati ammessi alla fase successiva della procedura di gara, giusto verbale di gara 2^ seduta pubblica della Commissione Giudicatrice;

-che la Commissione giudicatrice in più sedute riservate nei giorni, 30/09/2019, 3/10/2019, 4/10/2019, 7/10/2019, 11/10/2019, 14/10/2019, 17/10/2019, ha proceduto all'esame della documentazione tecnica e all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara per la qualità dell'offerta con riferimento ai criteri e ai sub criteri, giusto verbale di gara delle sedute riservate prot. n. 14871 del 18/10/2019;

- che in data 21/10/2019 si è riunita la Commissione giudicatrice, per l'esperimento in seduta pubblica dell'apertura delle offerte economiche relativa alla procedura di cui all'oggetto;

- che, in tale seduta, giusto verbale di gara del 21/10/2019, trasmesso alla scrivente con prot. n.15007, la Commissione ha dato atto che l'operatore economico n. 1: RTI s.b.arch. - studio bargone architetti associati - ROSMANI PROJECT S.R.L. - T.E.S.I. ENGINEERING - S.R.L. - Luigi Luccioli - Tito Sciaccaluga,

Ruggeri Massimiliano
Curatore
Gilberti Paolo

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

PIAZZA T.TASSO 7

41028 SERRAMAZZONI (MO)

**SERVIZIO UNITA' DI PROGETTO
NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO**Responsabile: Ing. M. Rosaria Mocella
TEL. 0536/952202 INT.131/132 132

non raggiungendo la soglia di sbarramento, viene escluso dalla procedura di gara e pertanto, in relazione agli esiti delle offerte pervenute ha formulato il seguente prospetto:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
Sospetta Anomalia	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL	Aggiudicatario proposto	1	87,08	59,40	27,68	120.343,58	201749,5	40,35	81405,92
Sospetta Anomalia	RTI Settanta7 Studio Associato - ARCHIVING S.R.L. CON LOGO ARCHIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE	Il Classificato	2	86,89	58,53	28,36	115.461,24	201749,5	42,77	86288,26
Sospetta Anomalia	RTI E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES - GABRIELI GIORGIO		3	84,49	57,62	26,87	124.075,94	201749,5	38,50	77673,56
Valutato	RTI Studio Tecnico Associato TECLA - AMBIENTEVARIO architettura e ingegneria studio associato - ZECCHINI & ASSOCIATI SRL - PAMPURI S.R.L. - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GIUBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C.		4	83,28	55,73	27,55	120.948,83	201749,5	40,05	80800,67
Valutato	RTI EXUP S.R.L. - TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM. FRANCESCO RIVOLTI E C.		5	82,39	52,39	30,00	99.845,83	201749,5	50,51	101903,7
Valutato	RTI TECO+Studio Tecnico Associato - MYND INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A.		6	77,49	50,84	26,65	125.084,69	201749,5	38,00	76664,81
Valutato	RTI COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA - Stefano Cornacchini - ING. GIORGIA LORENZI - SAFE S.R.L.		7	75,85	49,20	26,65	125.084,69	201749,5	38,00	76664,81
Valutato	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - Ing. Sebastiano Moio		8	73,28	45,66	27,62	120.646,20	201749,5	40,20	81103,3
Valutato	RTI "SA.RO.PROGETTAZIONI - S.R.L." - BRUNO SERANGELI - FABIO LEONARDI - FRANCO SAVIOTTI - MARIO PIATESI		9	60,63	32,64	27,99	118.931,33	201749,5	41,05	82818,17
Valutato	RTI TERRAMARE Engineering Studio Tecnico Associato - Architetto Giovanni Ronchi - EXA ENGINEERING FOR ARCHITECTURE SOCIETA' COOPERATIVA - Enrico Fiorani		10	59,73	32,71	27,02	123.410,17	201749,5	38,83	78339,33
Valutato	RTI EN7 SRL SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - OMEGA S.R.L. - Romano Mili - ING. LORENZO RATTINI		11	58,68	30,17	28,51	113.988,47	201749,5	43,50	87761,03

- che l'operatore economico RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL si è qualificato primo in classifica, per cui il Presidente della Commissione ha proposto l'aggiudicazione al Responsabile Unico del Procedimento, segnalando la necessità di procedere con la verifica della congruità dell'offerta, essendosi verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, così come risultante dal citato verbale di gara del 21/10/2019;

-che in data 22/10/2019, la scrivente, in qualità di r.u.p, con comunicazione PI315980-19, attraverso la piattaforma telematica, ha comunicato, ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione all'operatore economico n. 1: RTI s.b.arch. - studio bargone architetti associati - ROSMANI PROJECT S.R.L. - T.E.S.I. ENGINEERING - S.R.L. - Luigi Luccioli - Tito Sciaccaluga;

-che in data 22/10/2019, la scrivente, in qualità di r.u.p, con nota PI3155980, attraverso la piattaforma telematica, ha invitato l'operatore economico qualificato primo in classifica a formulare entro la data del - 6/11/2019 ore 13:00 le giustificazioni alla propria offerta, ritenuta, in sede di gara, necessitante di opportuni approfondimenti sulla congruità (**AII. 1**);

-che il giorno 6/11/2019, entro la data e l'ora stabilita per la presentazione, tramite la piattaforma telematica, con nota PI332396-19 sono pervenute le giustificazioni dell'offerta anomala (**AII. 2**);

-che il giorno 7/11/2019, in seduta riservata, la scrivente, in qualità di r.u.p, ha proceduto, sentita la commissione giudicatrice, all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico interessato e ha redatto il relativo verbale e con mail in pari data lo ha trasmesso ai commissari di gara chiedendo agli stessi il riscontro delle determinazioni in esso contenute (**AII.3**);

-che con avviso dell' 8/11/2019, tramite piattaforma telematica e sulla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente sezione Appalti e Bandi di gara, è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici ammessi della convocazione della seduta pubblica/virtuale per il giorno 11/11/2019 al fine di rendere noto l'esito della predetta verifica dell'anomalia;

Tutto ciò premesso il R.U.P.,

INFORMA

che, sentiti i componenti della Commissione giudicatrice, dopo attenta analisi e valutazione della documentazione presentata, come da Verbale di cui all'allegato 3, ha ritenuto i chiarimenti presentati

Benvenuto
unus
G. Battini

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

PIAZZA T. TASSO 7

41028 SERRAMAZZONI (MO)

**SERVIZIO UNITA' DI PROGETTO
NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO**Responsabile: Ing. M. Rosaria Mocella
TEL. 0536/952202 INT.131/132 132

dall'operatore economico RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dimostrano efficaci soluzioni tecnico-logistiche adottate dal team di professionisti;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità del quadro economico complessivo presentato, tenuto conto dell'esperienza già maturata dai professionisti nell'esecuzione di lavori simili in zone limitrofe al territorio comunale;
- gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti da attrezzature informatiche all'avanguardia e in quantità tale da garantire celerità ed efficienza;
- di realizzare economie di scala in quanto il team ha professionisti che operano in zona e quindi può limitare le spese generali ed i costi di trasporto garantendo una costante presenza in cantiere;

e, ultimate le operazioni di gara,

APPROVA

la seguente graduatoria finale degli offerenti come sotto riportata:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
Sospetta Anomalia	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL	Aggiudicatario proposto	1	87,08	59,40	27,68	120.343,58	201749,5	40,35	81405,92
Sospetta Anomalia	RTI Settanta7 Studio Associato - ARCHIVING S.R.L. CON LOGO ARCHIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE	II Classificato	2	86,89	58,53	28,36	115.461,24	201749,5	42,77	86288,26
Sospetta Anomalia	RTI E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES - GABRIELI GIORGIO		3	84,49	57,62	26,87	124.075,94	201749,5	38,50	77673,56
Valutato	RTI Studio Tecnico Associato TECLA - AMBIENTENARIO architettura e ingegneria studio associato - ZECCHINI & ASSOCIATI SRL - PAMPURI S.R.L. - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GIUBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C.		4	83,28	55,73	27,55	120.948,83	201749,5	40,05	80800,67
Valutato	RTI EKUP S.R.L. - TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM. FRANCESCO RIVOLTI E C.		5	82,39	52,39	30,00	99.845,83	201749,5	50,51	101903,7
Valutato	RTI TECO+Studio Tecnico Associato - MYND INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A.		6	77,49	50,84	26,65	125.084,69	201749,5	38,00	76664,81
Valutato	RTI COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA - Stefano Cornacchini - ING. GIORGIA LORENZI - SAFE S.R.L.		7	75,85	49,20	26,65	125.084,69	201749,5	38,00	76664,81
Valutato	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - Ing. Sebastiano Mololi		8	73,28	45,66	27,62	120.646,20	201749,5	40,20	81103,3
Valutato	RTI "SA. RO. PROGETTAZIONI - S.R.L." - BRUNO SERANGELI - FABIO LEONARDI - FRANCO SAVIOTTI - MARIO PIATESI		9	60,63	32,64	27,99	118.931,33	201749,5	41,05	82818,17
Valutato	RTI TERRAMARE Engineering Studio Tecnico Associato - Architetto Giovanni Rondhi - EXA ENGINEERING FOR ARCHITECTURE SOCIETA' COOPERATIVA - Enrico Fiorani		10	59,73	32,71	27,02	123.410,17	201749,5	38,83	78339,33
Valutato	RTI EN7 SRL SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - OMEGA S.R.L. - Romano Miti - ING. LORENZO RATTINI		11	58,68	30,17	28,51	119.988,47	201749,5	43,50	87761,03

e

PROPONE

al Responsabile del Servizio l'aggiudicazione all'operatore economico RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL risultato primo classificato per il corrispettivo netto di **€ 120.343,58**, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

Il r.u.p. alle ore 9:12 dichiara chiusa la seduta pubblica/virtuale dando atto che trasmetterà il presente verbale al responsabile del Servizio Competente affinché provveda ad adottare gli atti relativi all'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

Del che è redatto il presente verbale, composto da n. 5 pagine e le righe sin qui scritte della quinta e n. 3 allegati, che, steso, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il R.U.P. (Ing. M. Rosaria Mocella)

M. Rosaria Mocella

I testimoni:

geom. M. Lucia Ruggeri:

M. Lucia Ruggeri

Dott.ssa Arianna Gubertini:

Arianna Gubertini

Operatore	Titolo documento	Registro di Sistema	Data	Fase
Maria Rosaria Mocella	Comunicazione Generica	PI315990-19	22/10/2019 10:34:43	Inviata Risposta
		Protocollo	Data Protocollo	

Ente	Fornitore
COMUNE DI SERRAMAZZONI Piazza Tasso N. 7 41028 Serramazzone Italia Tel - Fax - C.F. 00224320366 - P.IVA IT00224320366	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. VIA G. PEPE 13-15 41126 Modena Italia Tel 059335208 - Fax 059333221 - C.F. 00966570418 - P.IVA IT00966570418

Registro di Sistema di Riferimento	CIG/N. di Gara Autorità	CUP	Richiesta Risposta	Rispondere Entro il
PI230698-19	79871672B8	D13H19000100005	si	06/11/2019 13:00:00

Oggetto

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STRALE FUNZIONALE 1: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE".

Data Seduta

22/10/2019 10:30:57



Canale Notifica

Mail

Testo della Comunicazione

RICHIESTA VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 97 DEL D.LGS. N. 50/2016

Lista Allegati

RICHIESTA VERIFICA CONGRUITÀ P7M	 AVVISO RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI OFFERTE ANOMALE.doc.p7m
RICHIESTA VERIFICA CONGRUITÀ PDF	 AVVISO RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI OFFERTE ANOMALE.pdf

--	--	--



Serramazzoni, lì 22/10/2019

Spett.le RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL;

PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 1: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE" CUP: D13H19000100005 CIG: 79871672B8

VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 97 DEL D.LGS. N. 50/2016

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, con la presente si comunica che il Presidente della Commissione di Gara con prot. 15007 del 22/10/2019 ha trasmesso alla scrivente le risultanze dei lavori della stessa e, in particolare, il verbale della seduta pubblica del 21/10/2019, al termine della quale è stato verificato che l'offerta di codesto operatore economico, primo classificato nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica, per l'offerta economica e per l'offerta tempo, è risultata "anomala" ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice.

In ragione di quanto precede, in conformità a quanto previsto al cap. 22 del disciplinare di gara, si chiede di fornire adeguata e dettagliata documentazione giustificativa per **valutare se l'offerta tecnica e il ribasso formulato** (sul corrispettivo delle prestazioni professionali e sul tempo) **risultino sostenibili** e tale da consentire il corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Le giustificazioni, come specificato al comma 4 del citato art. 97, dovranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le economie di scala previste nell'esecuzione del servizio, le soluzioni tecniche operative che si intendono adottare, le eventuali condizioni favorevoli di cui si dispone e il costo del lavoro, nel rispetto delle norme vigenti in materia. Si ricorda che ogni documento giustificativo attestante l'esistenza di particolari agevolazioni dovrà essere stato emesso antecedentemente alla data dell'offerta. Potrebbe essere opportuno predisporre un conto economico dell'intera commessa dal quale emergano i costi della commessa e il profitto che si intende perseguire.

La documentazione dovrà essere predisposta nell'ottica di illustrare in maniera compiuta e convincente i motivi economici e tecnici che hanno consentito all'Operatore di presentare la citata offerta tecnica ed economica, fermo restando l'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 in termini di esclusione dell'offerta.

Tutta la documentazione richiesta, prodotta a giustificazione dell'offerta, dovrà pervenire perentoriamente a questa Struttura, tramite la piattaforma e-procurement SITAR, **entro le ore 13:00 del 6 novembre 2019**, nel rispetto dei termini indicati all'art. 97, comma 5, D.Lgs. 50/2016.

La presente costituisce avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90.

Distinti

IL R.U.P

(Ing. M. Rosaria Mocella)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti.

Operatore	Titolo documento	Registro di Sistema	Data	Fase
GIUSEPPE IADAROLA	Risposta Comunicazione Generica	PI332396-19	06/11/2019 09:36:06	Inviato
		Protocollo	Data Protocollo	


Ente	Fornitore
COMUNE DI SERRAMAZZONI Piazza Tasso N. 7 41028 Serramazzoni Italia Tel - Fax - C.F. 00224320366 - P.IVA IT00224320366	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. VIA G. PEPE 13-15 41126 Modena Italia Tel 059335208 - Fax 059333221 - C.F. 00966570418 - P.IVA IT00966570418
Registro di Sistema Bando	Rispondere Entro il
PI230698-19	06/11/2019 13:00:00

Oggetto

RICHIESTA VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 97 DEL D.LGS. N. 50/2016

Risposta

Buongiorno, siamo ad inviare risposta alla Vs. lettera del 22/10/2019 relativa alla verifica della congruità dell' offerta . Cordiali saluti
Ufficio Gare

Risposta congruità offerta	 Verifica congruità offerta Serramazzoni.pdf.p7m

Capogruppo:

Capogruppo Mandataria:

INGEGNERI RIUNITI S.p.A. con sede legale a Modena C.A.P. 41126 in Via Guglielmo Pepe n. 15, - codice fiscale 00966570418 - Partita IVA 01986430369 - telefono 059/335208 - Fax. 059/333221 - e-mail: gare@ingegneririuniti.it - PEC: ingegneririuniti-spa@pec.it

Mandante:

VITRE STUDIO SRL con sede legale a Thiene (VI) C.A.P. 36016 in Via San Vincenzo, 21 - codice fiscale 03466370248 - Partita IVA 03466370248- Tel. 0445/511406 - e-mail: gare@vitrestudio.com PEC: vitrestudio@registerpec.it

AL COMUNE DI SERRAMAZZONI
Piazza T. Tasso N. 7
41028 SERRAMAZZONI (MO)

PEC: comune@cert.comune.serramazzone.mo.it

Oggetto: *gara mediante procedura aperta, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore ad € 100.000,00 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), nonché alla direzione lavori (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) per la realizzazione dell'intervento "nuovo polo scolastico-stralcio funzionale 1: nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola primaria del capoluogo e delle relative opere di urbanizzazione" CIG n. 79871672B8.*

Verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.n.50/2016.

Trasmissione giustificazioni ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i..

In risposta alla Vostra nota del 22-10-2019 pervenuta in pari data all'indirizzo PEC dello scrivente Mandatario del costituendo Raggruppamento R.T. di seguito rappresentato, si trasmettono, in allegato alla presente, le giustificazioni di seguito formulate, a dimostrazione della Congruità dell'Offerta sottoscritta in sede di Gara.

Così come richiesto, i sottoscritti:

1) Ing. Giuseppe IADAROLA nato il 25/06/1964 a Modena (MO) e residente in Modena (Prov. MO) Viale dello Zodiaco n. 79 C.F.DRLGPP64H25F257F
nella qualità di: legale rappresentante della società **INGEGNERI RIUNITI S.p.A.**
con sede in Modena (Prov. MO) CAP 41126 Via Guglielmo Pepe n. 15
C.F.n°.00966570418 P.I.n°. 01986430369 Tel. n°. 059/335208 Fax n°. 059/333221
e.mail gare@ingegneririuniti.it, Pec: ingegneririuniti-spa@pec.it

2) Ing. Matteo MUNARI nato il 20/01/1972 a Malo (VI) e residente in Schio (VI) Via Camin n. 35/A
C.F. MNRMTT72A20E864P
nella qualità di: legale rappresentante della Società **VITRE STUDIO S.R.L.**
con sede in Thiene (Prov. VI) CAP 36016 Via San Vincenzo n. 21,
P. I.V.A. e Codice fiscale: 03466370248 - TEL. 044/5511406 - e-mail gare@vitrestudio.com,
PEC vitrestudio@registerpec.it

ai sensi dell' art. 97 co. 3, 4, 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.

Capogruppo:

Capogruppo Mandataria:

INGEGNERI RIUNITI S.p.A. con sede legale a Modena C.A.P. 41126 in Via Guglielmo Pepe n. 15, - codice fiscale 00966570418 - Partita IVA 01986430369 - telefono 059/335208 - Fax. 059/333221 - e-mail: gare@ingegneririuniti.it - PEC: ingegneririuniti-spa@pec.it

Mandante:

VITRE STUDIO SRL con sede legale a Thiene (VI) C.A.P. 36016 in Via San Vincenzo, 21 - codice fiscale 03466370248 - Partita IVA 03466370248- Tel. 0445/511406 - e-mail: gare@vitrestudio.com - PEC: vitrestudio@registerpec.it

RAPPRESENTANO

le seguenti giustificazioni a dimostrazione della congruità dell'Offerta formulata in sede di Gara.

Preliminarmente all'esposizione delle giustificazioni specifiche e delle motivazioni che hanno condotto lo scrivente raggruppamento a formulare l'offerta presentata, i sottoscritti confermano di aver preso esatta e completa visione di tutti gli Atti e Documenti a base di Gara, con particolare riferimento al *Disciplinare di gara* e di averne dunque considerato ed accettato tutte le condizioni agli effetti dell'Offerta di prezzo e tempo formulata.

La decisione di offrire il ribasso del **40,35% sul corrispettivo a base di gara** ed il ribasso del **20,00% sul tempo massimo previsto** per l'esecuzione della Progettazione Definitiva/Esecutiva oltre alla Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione è stata maturata dallo scrivente Raggruppamento sulla base delle considerazioni di seguito riportate, esposte anche con specifico riferimento sia a quanto previsto all' art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., sia a quanto espressamente richiesto da codesta Stazione Appaltante negli Atti posti a base di gara.

PARTE PRIMA - CONSIDERAZIONI GENERALI

A) ECONOMIA DEL PROCEDIMENTO DEL METODO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

- Il servizio viene svolto direttamente dall'RTP senza necessità di ausili esterni. Infatti **tutte le competenze richieste** sono possedute dallo stesso, senza necessità di utilizzare consulenze esterne. Per tutte le attività relative all'incarico in oggetto viene utilizzato proprio personale.
- L'RTP opera nell'ambito del proprio **Sistema di Gestione della Qualità** certificato e del Project Management; ciò consente di conseguire una migliore organizzazione delle attività con corrispondente economia in termini di spese vive e generali, evitando errori, eliminando la duplicazione di attività e la sovrapposizione di compiti e competenze.
- Per l'esecuzione del servizio si utilizzano esclusivamente **metodiche altamente informatizzate** in ogni fase del processo, sia per l'acquisizione che per la gestione dei dati, nonché per la produzione di tutti gli elaborati richiesti ed anche per il controllo del cantiere.
- L'RTP dispone di **strumenti hardware altamente sofisticati ed aggiornati**, comprese stampanti e plotter a colori grandi formati ed elevato volume di stampa, ogni periferica è almeno in due esemplari per evitare fermo macchina e quindi perdita di tempo da parte degli operatori.
- Il concorrente utilizza soluzioni **BIM** (Building Information Modeling), che consentono un'ottimizzazione del processo in termini di costi, efficienza e tempi. Il software permette infatti una piena condivisione delle informazioni tra i componenti del team e la loro operatività in contemporanea, la realizzazione in tempo reale di render, simulazioni energetiche, computazione dei componenti utilizzati; permette inoltre la segnalazione immediata di incoerenze progettuali ed interferenze tra gli elementi costruttivi evitando sprechi e perdite di tempo ed il controllo sulle quantità e lo stato di avanzamento dei lavori. Il concorrente

Capogruppo:**Capogruppo Mandataria:**

INGEGNERI RIUNITI S.p.A. con sede legale a Modena C.A.P. 41126 in Via Guglielmo Pepe n. 15, - codice fiscale 00966570418 - Partita IVA 01986430369 - telefono 059/335208 - Fax. 059/333221 - e-mail: gare@ingegneririuniti.it - PEC: ingegneririuniti-spa@pec.it

Mandante:

VITRE STUDIO SRL con sede legale a Thiene (VI) C.A.P. 36016 in Via San Vincenzo, 21 - codice fiscale 03466370248 - Partita IVA 03466370248- Tel. 0445/511406 - e-mail: gare@vitrestudio.com - PEC: vitrestudio@registerpec.it

possiede un adeguato numero di licenze di rete ed è in grado di gestire il progetto in multiutenza, anche con accesso remoto.

- La presenza nel Raggruppamento sia di **Ingegneri Riuniti S.p.A.**, sia di **Vitre Studio Srl**, infatti, con le relative comprovate esperienze in progettazioni integrate e coordinate ed in direzioni lavori riferibili ad appalti di evidenza pubblica, ed analoghi a quelli oggetto di affidamento, ed alle conoscenze tecniche di tutti i Professionisti responsabili delle prestazioni di cui trattasi, il cui apporto professionale e conoscitivo sia del quadro di riferimento legislativo, normativo ed urbanistico, è di efficace supporto alla velocizzazione del lavoro, al più razionale svolgimento delle attività progettuali e soprattutto alla agevolazione degli iter procedurali ed approvativi.
- Oltre a ciò, l'ulteriore elemento significativo in grado di incidere positivamente nella economia di gestione della commessa, è costituito dal fatto che **il gruppo è già "collaudato"**. Alcuni suoi componenti infatti, in diverse occasioni di predisposizione di gare d'appalto per servizi di architettura e ingegneria, hanno lavorato e lavorano in equipe e, pertanto, si sono già innescati importanti meccanismi di automatica interazione ed integrazione dei variegati contributi ed apporti professionali tra i Componenti del Gruppo. Ciò permette di comprimere le classiche fasi di coordinamento e di raccordo tra le diverse competenze coinvolte e rende possibile l'efficace affinamento di strumenti di controllo e gestione, tali da consentire sia una notevole ottimizzazione dei processi, con conseguente riduzione dei relativi tempi e costi, sia un elevato livello qualitativo delle proposte progettuali, improntate alla definizione di un linguaggio moderno e contemporaneo, nel rispetto dei valori specifici del contesto, nonché delle tradizioni e sistemi costruttivi ad esso afferenti.

B) SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

- Il Sistema di gestione utilizzato dal Raggruppamento Temporaneo concorrente comprende un articolato sistema di server con accesso locale e remoto e numerosi software applicativi e di sistema con un adeguato numero di licenze, nonché numerose periferiche di supporto e di accesso, anche portatili. Questo consente di poter condividere le risorse e lavorare a pieno regime anche fuori sede e tra le varie componenti del gruppo di lavoro, connettendosi direttamente alla **banca dati interna** ed alla **rete intranet ed extranet aziendale**.
- Il sistema di gestione comprende due reti dedicate, la prima consente di **condividere tutti i documenti** in fase di lavorazione e ad emissione finale avvenuta, ivi compresa la corrispondenza in entrata ed uscita, tutti i verbali. In tal modo ogni operatore può, senza lasciare il posto di lavoro ed anche da sedi remote, consultare e, all'occorrenza, modificare tutti gli elaborati, nonché colloquiare con gli altri colleghi. La seconda rete intranet è dedicata all'archiviazione e consultazione dei documenti generali, non riferibili alle singole commesse, quali la normativa UE, nazionale, regionale; materiale tecnico disponibile su materiali, riferimenti, soluzioni tecniche già sperimentate; tutta la **documentazione utile alla gestione interna** quali circolari, FAQ, informazioni tecniche; ecc. Tale documentazione risulta essere utile per l'impostazione del lavoro nell'ambito del sistema di qualità certificato e resta disponibile in linea direttamente sul proprio posto di lavoro senza necessità di ricerche complesse grazie all'accesso ipertestuale.

Capogruppo:

Capogruppo Mandataria:

INGEGNERI RIUNITI S.p.A. con sede legale a Modena C.A.P. 41126 in Via Guglielmo Pepe n. 15, - codice fiscale 00966570418 - Partita IVA 01986430369 - telefono 059/335208 - Fax. 059/333221 - e-mail: gare@ingegneririuniti.it - PEC: ingegneririuniti-spa@pec.it

Mandante:

VITRE STUDIO SRL con sede legale a Thiene (VI) C.A.P. 36016 in Via San Vincenzo, 21 - codice fiscale 03466370248 - Partita IVA 03466370248- Tel. 0445/511406 - e-mail: gare@vitrestudio.com - PEC: vitrestudio@registerpec.it

C) CONDIZIONI ECCEZIONALMENTE FAVOREVOLI DI CUI DISPONE L'OFFERENTE PER ESEGUIRE IL SERVIZIO IN OGGETTO

- **Ingegneri Riuniti** ha operato su numerosi progetti di adeguamento sismico in seguito al sisma del 2012 nella Provincia di Modena, pertanto ha maturato una notevole esperienza nella progettazione delle strutture di edifici in zone sismiche. Si evidenzia inoltre la vicinanza della sede di Ingegneri Riuniti al Comune di Serramazzoni e alla sede dell'intervento, questo consente di garantire una presenza assidua in tutte le fasi sia di Progettazione che di Direzione Lavori con tempi di risposta rapidi riducendo inoltre i costi per la Direzione Lavori vista la poca distanza con la sede del cantiere.
- **VITRE STUDIO Srl** ha sviluppato un elevato numero di progetti analoghi a quello oggetto del presente bando e pertanto è una società dotata di una esperienza e capacità operativa notevoli in tale ambito, garantendo di conseguenza una elevata qualità del progetto e tempi di risposta rapidi.
- **Ingegneri Riuniti** è proprietaria della propria sede operativa pertanto beneficia in questo modo di una riduzione dei costi non essendo soggetta al pagamento dell'affitto.

D) ORIGINALITA' DEI SERVIZI OFFERTI

- E' parte del know how del costituendo Raggruppamento la consolidata competenza ed esperienza nello svolgimento di efficaci piani di comunicazione e di partecipazione, realizzati nelle fasi di svolgimento del progetto, sia con i Committenti e le Stazioni Appaltanti, sia con gli utenti finali delle opere.
- Tale particolare metodologia di condivisione, attuata attraverso incontri, sopralluoghi, plastici, modelli di studio, animazioni e proiezioni di video, pannelli espositivi ed informativi, snellisce la fase di acquisizione e di verifica degli obiettivi e le relative fasi di verifica, il controllo degli avanzamenti e soprattutto contribuisce a far sì che le attività professionali siano "mirate", limitando al minimo i tempi improduttivi ed eventuali attività correttive.

Capogruppo:**Capogruppo Mandataria:**

INGEGNERI RIUNITI S.p.A. con sede legale a Modena C.A.P. 41126 in Via Guglielmo Pepe n. 15, - codice fiscale 00966570418 - Partita IVA 01986430369 - telefono 059/335208 - Fax. 059/333221 - e-mail: gare@ingegneririuniti.it - PEC: ingegneririuniti-spa@pec.it

Mandante:

VITRE STUDIO SRL con sede legale a Thiene (VI) C.A.P. 36016 in Via San Vincenzo, 21 - codice fiscale 03466370248 - Partita IVA 03466370248- Tel. 0445/511406 - e-mail: gare@vitrestudio.com PEC: vitrestudio@registerpec.it

PARTE SECONDA ANALISI DEI COSTI

Nell'analisi dei costi per la fase di progettazione viene determinato l'impegno temporale richiesto ai professionisti per lo svolgimento dell'incarico.

Per il costo medio orario delle prestazioni professionali si è preso a riferimento quello determinato all'articolo 6 del Decreto Ministeriale 31 ottobre 2013 n. 143.

Le indicazioni riportate nel citato decreto sono state utilizzate per determinare "virtualmente" il costo dei professionisti impiegati che sono soci o collaboratori a P. IVA degli operatori economici componenti l'RTP. L'incidenza delle spese generali è stata stimata pari al 17% dei costi della commessa.

Oltre alle voci suddette è stata applicata la quota per l'utile impresa, valutato convenzionalmente nel 10%.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DEL LAVORO

Si riporta di seguito la tabella con il costo del lavoro:

Gruppo di lavoro	Ruolo	Costo orario [€/h]	Ore [h]	Costo totale [€]
Ing. Emanuele Gozzi	Coordinatore di progetto	€ 55,00	100	€ 5 500,00
Arch. Gianluca Perottoni	Progetto architettonico	€ 50,00	120	€ 6 000,00
Ing. Luca Reggiani	Progetto strutture	€ 50,00	100	€ 5 000,00
Ing. Ivan Mattarolo	Progetto impianti meccanici	€ 50,00	90	€ 4 500,00
Ing. Matteo Munari	Progetto impianti elettrici	€ 50,00	80	€ 4 000,00
Ing. Federico Salardi	Progetto infrastrutture	€ 50,00	60	€ 3 000,00
Ing. Marco Mazzini	Coordinatore sicurezza in prog.	€ 55,00	40	€ 2 200,00
Ing. Silvia Dall'Igna	Requisiti acustici	€ 50,00	40	€ 2 000,00
Ing. Ivan Mattarolo	Antincendio	€ 50,00	40	€ 2 000,00
Ing. Matteo Munari	Esperto LEED ed energetica	€ 50,00	40	€ 2 000,00
Ing. Michele Daloiso	Giovane Professionista	€ 37,00	50	€ 1 850,00
Totale progetto			760	€ 38 050,00
Ing. Marco Mazzini	Direzione lavori	€ 55,00	180	€ 9 900,00
Ing. Marco Mazzini	Direzione operativa edile	€ 55,00	120	€ 6 600,00
Ing. Luca Reggiani	Direzione operativa strutture	€ 50,00	120	€ 6 000,00
Ing. Emilio Lucchese	Direzione operativa impianti meccanici	€ 50,00	110	€ 5 500,00
Ing. Giovanni Tenti	Direzione operativa impianti elettrici	€ 50,00	110	€ 5 500,00
Ing. Federico Salardi	Direzione operativa infrastrutture	€ 50,00	80	€ 4 000,00
Ing. Marco Mazzini	Coordinatore sicurezza in exec.	€ 55,00	120	€ 6 600,00
Totale esecuzione dei lavori			840	€ 44 100,00
Totale progetto + esecuzione dei lavori			1 500	€ 82 150,00
Descrizione	Costo [€/km] - [€/vitto]	km - persone	viaggi	Costo totale [€]
Kilometri	€ 0,50	40,00	120	€ 2 400,00
Vitto	€ 10,00	2,00	120	€ 2 400,00
Totale spese di trasferta				€ 4 800,00
Totale progetto + esecuzione dei lavori + spese di trasferta				€ 86 950,00

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA PROGETTISTI:**Capogruppo:****Capogruppo Mandataria:**

INGEGNERI RIUNITI S.p.A. con sede legale a Modena C.A.P. 41126 in Via Guglielmo Pepe n. 15, - codice fiscale 00966570418 - Partita IVA 01986430369 - telefono 059/335208 - Fax. 059/333221 - e-mail: gare@ingegneririuniti.it - PEC: ingegneririuniti-spa@pec.it

Mandante:

VITRE STUDIO SRL con sede legale a Thiene (VI) C.A.P. 36016 in Via San Vincenzo, 21 - codice fiscale 03466370248 - Partita IVA 03466370248- Tel. 0445/511406 - e-mail: gare@vitrestudio.com PEC: vitrestudio@registerpec.it

DETERMINAZIONE DEL COSTO TOTALE

Si riporta di seguito la tabella con il conteggio del costo totale:

N.	Descrizione	Costo totale [€]
1	Costo del lavoro	€ 82 150,00
2	Spese di trasferta	€ 4 800,00
3	Spese generali – 17,00% di [1] + [2]	€ 14 781,50
4	Sommano	€ 101 731,50
5	Utile d'impresa – 10,00% di [3]	€ 10 173,15
6	Sommano	€ 111 904,65
7	Spese gara, contratto, Conferenza di servizi, validazione	€ 4 938,93
8	Sommano	€ 4 938,93
9	Eventuali imprevisti	€ 3 500,00
10	TOTALE [€]	€ 120 343,58

Modena li 05/11/2019

Firmato digitalmente da:

INGEGNERI RIUNITI S.p.A. mandataria

Presidente e Legale Rappresentante

Ing. Giuseppe IADAROLA

VITRE STUDIO SRL mandante

Legale Rappresentante:

Ing. Matteo MUNARI

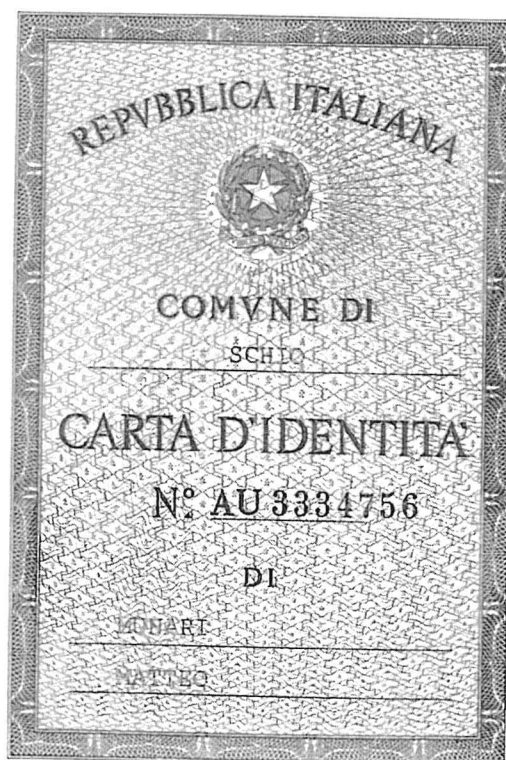
Cognome... **IADAROLA**.....
 Nome... **GIUSEPPE**.....
 nato il **25/06/1964**.....
 (atto n. **1825** P. **1** S. **A**.....)
 a **Modena (MO)**.....
 Cittadinanza... **ITALIANA**.....
 Residenza... **Modena**.....
 Via **VIALE DELLO ZODIACO, n. 79.1.5**.....
 Stato civile... **coniugato**.....
 Professione... ..
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1.78**.....
 Capelli... **GRIGI**.....
 Occhi... **CASTANI**.....
 Segni particolari... ..


 Firma del titolare... *Giuseppe Iadarola*
 ... **Modena** ... li. **27/03/2014** ...
 p. IL SINDACO
 Impronta del dito
 indice sinistro **Incoronata Varlotta**...
 DIR. SEGR. 6.26
 IMP. FISSO, 5.16
 TOT., 5.42



Cognome MUNARI
 Nome MATTEO
 nato il 20/01/1972
 (atto n. 26 p. 1 s. A 1972)
 a MALO (VI)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza SCHIO
 Via VIA CAMIN 35/A
 Stato civile CONIUGATO
 Professione ---
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,84 mt.
 Capelli CASTANO BRIZZOLATI
 Occhi MARRONI
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare Matteo Munari
 SCHIO il 09/07/2013
 Impronta del dito indice sinistro Anita Ciaravola
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Ciaravola Dott.ssa Anita
 Istruttore Amm.vo Contabile





COMUNE DI SERRAMAZZONI
Piazza T.Tasso 7
Serramazzoni (MO)

SERVIZIO UNITA' DI PROGETTO
NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. M. Rosaria Mocella

Are. 3

PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 1: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE" CUP: D13H19000100005 CIG: 79871672B8.

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA seduta riservata

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno sei (7) del mese di NOVEMBRE alle ore 10:00 presso l'ufficio del responsabile unico del procedimento, sito al piano secondo della sede Municipale in piazza T.Tasso 7, la sottoscritta ing. M. Rosaria Mocella, r.u.p. in oggetto, in seduta riservata, ha proceduto alla specifica verifica della congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alla procedura di cui all'oggetto.

Premesso:

- che in data 21/10/2019 si è riunita la Commissione giudicatrice con nominata con determinazione n. 303 del 19/09/2019 e integrata con successiva determinazione n. 344 del 11/10/2019, per l'esperimento in seduta pubblica dell'apertura delle offerte economiche relativa alla procedura di cui all'oggetto;

- che, in tale seduta, giusto verbale di gara del 21/10/2019, trasmesso alla scrivente con prot. n.15007, in relazione agli esiti delle offerte pervenute ha formulato il seguente prospetto:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
Sospetta Anomalia	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL	Aggiudicatario proposto	1	87,08	59,40	27,68	120.343,58	201749,5	40,35	81405,92
Sospetta Anomalia	RTI Settanta7 Studio Associato - ARCHIVING S.R.L. CON LOGO ARCHIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE	Il Classificato	2	86,89	58,53	28,36	115.461,24	201749,5	42,77	86288,26
Sospetta Anomalia	RTI E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES - GABRIELI GIORGIO		3	84,49	57,62	26,87	124.075,94	201749,5	38,50	77673,56
Valutato	RTI Studio Tecnico Associato TECLA - AMBIENTARIO architettura e ingegneria studio associato - ZECCHINI & ASSOCIATI SRL - PAMPURI S.R.L. - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GILBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C.		4	83,28	55,73	27,55	120.948,83	201749,5	40,05	80800,67
Valutato	RTI EXUP S.R.L. - TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM. FRANCESCO RIVOLTI E C.		5	82,39	52,39	30,00	99.845,83	201749,5	50,51	101903,7
Valutato	RTI TECO+Studio Tecnico Associato - MYND INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A.		6	77,49	50,84	26,65	125.084,69	201749,5	38,00	76664,81
Valutato	RTI COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA - Stefano Cornacchini - ING. GIORGIA LORENZI - SAFE S.R.L.		7	75,85	49,20	26,65	125.084,69	201749,5	38,00	76664,81
Valutato	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - ing. Sebastiano Moiola		8	73,28	45,66	27,62	120.646,20	201749,5	40,20	81103,3
Valutato	RTI "SA.RO. PROGETTAZIONI - S.R.L." - BRUNO SERANGELI - FABIO LEONARDI - FRANCO SAVIOTTI - MARIO PIATESI		9	60,63	32,64	27,99	118.931,33	201749,5	41,05	82818,17
Valutato	RTI TERRAMARE Engineering Studio Tecnico Associato - Architetto Giovanni Ronchi - EXA ENGINEERING FOR ARCHITECTURE SOCIETA' COOPERATIVA - Enrico Fiorani		10	59,73	32,71	27,02	123.410,17	201749,5	38,83	78339,33
Valutato	RTI EN7 SRL SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - OMEGA S.R.L. - Romano Miti - ING. LORENZO RATTINI		11	58,68	30,17	28,51	113.988,47	201749,5	43,50	87761,03

- che l'operatore economico RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL si è qualificato primo in classifica, per cui il Presidente della Commissione ha proposto l'aggiudicazione al Responsabile Unico del Procedimento, segnalando la necessità di procedere con la verifica della congruità dell'offerta, essendosi verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, così come risultante dal verbale di gara del 21/10/2019;



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Piazza T.Tasso 7
Serramazzone (MO)

SERVIZIO UNITA' DI PROGETTO

NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. M. Rosaria Mocella

-che in data 22/10/2019, attraverso la piattaforma telematica, la scrivente, in qualità di r.u.p, con nota PI3155980, ha invitato l'operatore economico interessato a formulare entro la data del 6/11/2019 le giustificazioni alla propria offerta ritenuta, in sede di gara, necessitante di opportuni approfondimenti sulla congruità;

-che il giorno 6/11/2019, entro la data e l'ora stabilita per la presentazione, tramite la piattaforma telematica, con nota PI332396-19, sono pervenute le giustificazioni dell'offerta anomala, per cui si può procedere con l'esame per le valutazioni previste dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e dalle Linee Guida dell'ANAC n. 3.

TUTTO CIO' premesso, la scrivente, sentita la Commissione giudicatrice, che ha ricevuto tramite la piattaforma le giustificazioni prodotte dall'operatore economico interessato, ha proceduto alla valutazione della documentazione prodotta dall'operatore economico, e precisamente:

- sono state verificate le figure professionali che espletano i servizi le quali corrispondono esattamente a quelle dichiarate in sede di gara.
- sono state esaminate le ore dichiarate per l'espletamento dei servizi e i costi di trasferta ed entrambi si ritengono congrui rispetto alle necessità oggettive dei servizi da espletare.
- l'utile dell'impresa, pari al 10%, risulta congruo per il tipo di servizi da espletare così come le spese generali stimate al 17%.

Dall'esame della documentazione e sentita la Commissione giudicatrice, la scrivente, in qualità di r.u.p., ritiene che **l'offerta in esame risulti congrua** per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dimostrano efficaci soluzioni tecnico-logistiche adottate dal team di professionisti;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità del quadro economico complessivo presentato, tenuto conto dell'esperienza già maturata dai professionisti nell'esecuzione di lavori simili in zone limitrofe al territorio comunale;
- gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti da attrezzature informatiche all'avanguardia e in quantità tale da garantire celerità ed efficienza;
- di realizzare economie di scala in quanto il team ha professionisti che operano in zona e quindi può limitare le spese generali ed i costi di trasporto garantendo una costante presenza in cantiere.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, ritenendo sufficiente quanto prodotto e esauriente a dimostrare la congruità dell'offerta presentata che aveva conseguito l'aggiudicazione provvisoria. Lo scrivente R.U.P., sentita la Commissione, ritiene pertanto di confermare l'aggiudicazione provvisoria della procedura in esame.

Con il presente verbale, chiuso alle ore 12.00 del 7/11/2019 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Il presente verbale sarà trasmesso ai commissari con la richiesta di riscontro delle determinazioni in esso contenute.

Dell'esito delle valutazioni effettuate sarà data comunicazione in apposita seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il R.U.P. (Ing. M. Rosaria Mocella)
Documento firmato digitalmente

ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

Da: PAONE SOSSIO <paone.sossio@comune.castelfranco-emilia.mo.it>
Inviato: giovedì 7 novembre 2019 17:44
A: ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it
Oggetto: R: verbale di verifica delle giustificazioni dell' offerta anomala

Buonasera,
 viste le giustificazioni prodotte dal concorrente, visti gli esiti delle sedute riservate, e della seduta pubblica,
 lette le considerazioni del RUP in merito alle giustificazioni prodotte, il sottoscritto membro della commissione
 tecnica
 si concorda con le valutazioni del RUP in merito alla congruità dell'offerta.
 Cordiali Saluti
 Il Membro di Commissione
 Ing. Sossio Paone

ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

Da: Laura Reggiani <l_reggiani@comune.formigine.mo.it>
Inviato: venerdì 8 novembre 2019 08:26
A: ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it
Oggetto: Re: procedura di gara servizio tecnico di progettazione e direzione lavori- polo scolastico stralcio 1 verbale di verifica delle giustificazioni offerta anomala

Ciao Maria Rosaria, per me il verbale può andare bene, non ho nulla da osservare.

Saluti

Ing. Laura Reggiani

ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

Da: Annalisa Vita <vita.a@provincia.modena.it>
Inviato: venerdì 8 novembre 2019 11:04
A: ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it; l_reggiani@comune.formigine.mo.it;
PAONE SOSSIO
Oggetto: Re: procedura di gara servizio tecnico di progettazione e direzione lavori- polo
scolastico stralcio 1 verbale di verifica delle giustificazioni offerta anomala

Si condivide quanto contenuto nel verbale ricevuto relativamente alle giustificazioni pervenute e alle valutazioni per la verifica dell'offerta.

Un cordiale saluto,
Annalisa Vita

